

Årsberättelse för Bäckedalens Samfällighetsförening år 2021

Följande personer har haft uppgifter i Bäckedalens Samfällighetsförening under verksamhetsåret

Ordförande	<i>Saknas/Vakant</i>
Vice Ordförande	<i>Saknas/Vakant</i>
Sekreterare	Carl Sandberg
Kassör	Thomas Olesen
Ledamöter	Alexander Erskine Mikael Parkefelt Dimitrios Boubitsas
Suppleanter	Roger Gustavsson Tibor Ritzl
Valberedning	<i>Saknas/Vakant</i>
Revisorer	Daniel Jacobsson Pontus Nilsson Pahlevani

Under verksamhetsåret har sex protokollförda styrelsemöten hållits, och följande ärenden har behandlats:

- Bidrag
 - Styrelsen har ansökt om - och beviljats - kommunalt bidrag för underhållskostnader av våra vägar och vi har fått 5 600 kr till detta ändamål.
 - Styrelsen har också ansökt om, men tyvärr INTE beviljats, statligt bidrag för underhållskostnader; vilket också medför att vi inte är behöriga att söka statligt iståndsättningsbidrag, vilket var planerat för att delvis finansiera den omfattande renovering som är planerad av stödmuren på Tånåsvägen 2 (se nedan)
- Vägunderhåll
 - Uppskjutande brunn och bristfällig asfaltering utanför Planåsvägen 2B åtgärdat efter anmälan till Göteborgs Stad, Kretslopp och vatten
 - Allmän besiktning och dokumentation av skick på samtliga vägpartier under vår förvaltning genomförd i April inför kommande upphandling
 - Tånåsvägen
 - En större insats kommer krävas då stödmuren på Tånåsvägen 2 är underdimensionerad och på väg att ge vika
 - Upphandling av entreprenör för förstärkning av stödmuren är påbörjad - två leverantörer har besökt oss, men endast den ena har varit intresserad av arbetet.
 - Intresset för att genomföra arbetet verkar vara lite svalt - och minst tre offerter kommer krävas för att vi skall kunna ansöka om kommunalt bidrag
 - Arbetet kommer kräva kompletterande finansiering från fastigheterna på Tånåsvägen
- Snöröjning
 - Förnyat avtal för snöröjning med Snövit Entreprenad AB
- Ekonomi
 - Påbörjat analys av alternativa fondplaceringar - då de nuvarande fondavgifterna anses omotiverat höga
 - Samtidigt undersöks möjligheterna att byta från ett fondkonto till en kapitalförsäkring för att minska skatteeffekten när vi behöver använda det fonderade kapitalet
 - Påbörjat analys av bankbyte för att minska de administrativa kostnaderna och förbättra servicenivån
- Övrigt
 - Genomfört årliga förberedelser inför stämman

- Till styrelsen inkomna och pågående / bevakade ärenden:
 - Hörnvägen/Orkidevägen:
 - Parkslide Orkidévägen. Ärendet kommer diskuteras med Egnahemsföreningen då det inte är direkt relaterat till vägarna - samt att Parkslide även finns på områden som vägföreningen inte ansvarar för
 - Slukhål Hörnvägen 16 under bevakning
 - Flintåsvägen:
 - Tillsynsärende registrerat hos stadsbyggnadskontoret för att säkerställa att muren vid Bäckedalsvägen 35 / Flintåsvägen inte begränsar framkomligheten för tyngre trafik
 - Önskemål om införskaffande / uppsättning av spegel för att förbättra sikten vid utfart Bäckedalsvägen. Eventuell åtgärd att diskutera / planera 2022
 - Stödmur Flintåsv 4/Planåsv 6 håller på att ge vika. Eventuell åtgärd att diskutera / planera 2022

För Bäckedalens samfällighetsförening 2022-02-01

Thomas Olesen (Kassör)