

Årsberättelse för Bäckedalens Samfällighetsförening år 2022

Följande personer har haft uppgifter i Bäckedalens Samfällighetsförening under verksamhetsåret

Ordförande	<i>Saknas/Vakant</i>
Vice Ordförande	<i>Saknas/Vakant</i>
Sekreterare	<i>Saknas/Vakant</i>
Kassör	Thomas Olesen
Ledamöter	Alexander Erskine (Projektledare Tånåsvägens arbetsgrupp) Mikael Parkefelt Dimitrios Boubitsas Bo Dahlén (avgick 2022-12-14)
Suppleanter	Roger Gustavsson Anders Bergman
Valberedning	Axel Baur / Carl Sandberg
Revisorer	Daniel Jacobsson Pontus Nilsson Pahlevani

Under verksamhetsåret har åtta protokollförda styrelsemöten hållits, och följande ärenden har behandlats:

- Bidrag
 - Styrelsen har ansökt om - och beviljats - kommunalt bidrag för underhållskostnader av våra vägar och vi har fått 5.600 kr till detta ändamål.
- Vägunderhåll
 - Tånåsvägen
 - På Årsstämman 2022 skapades en arbetsgrupp bestående av fastighetsägare på Tånåsvägen för att fokusera på att driva upphandlingen av en lämplig leverantör för att förstärka stödmuren/vägen vid Tånåsvägen 1
 - Denna arbetsgrupp har tagit fram upphandlingsunderlag och tillfrågat 15 olika leverantörer
 - Endast en leverantör har lämnat anbud och minst tre offerter krävs för att vi skall kunna ansöka om kommunalt bidrag
 - Arbetsgruppen har skickat ut förfrågningar på nytt i början av 2023 men bara ett anbud har kommit in (av fem).
 - Första omgången av kompletterande finansiering från fastigheterna på Tånåsvägen debiterades 2022 och kommer fortsätta 2023
 - Dessvärre ansökte inte styrelsen i tid om det kommunala iståndsättningsbidraget vilket i kombination med den osäkerhet som råder kring arbetets kostnad gjorde att vi för att säkerställa finansieringen beslutade att avvakta med att genomföra åtgärden till 2024
- Snöröjning
 - Förnyat avtal för snöröjning med Snövit Entreprenad AB
 - Avgiften för deras tjänster har ökat markant under 2022 (+18%) och kvaliteten försämrats
 - Mikael Parkefelt utsedd till styrelsens representant för sköta kommunikationen med Snövit Entreprenad AB och fungera som mottagare av felrapporter från medlemmarna
 - Nya skriftliga överenskommelser som reflekterar prishöjningen skapade och distribuerade för de fastigheter (Bäckedalsvägen 9A/B, 39A/B/C) som vi fortsatt erbjuder att delta i vårt avtal med Snövit Entreprenad AB
- Ekonomi
 - En arbetsgrupp bestående av Bo Dahlén och Mikael Parkefelt bildades för att ta fram förslag till hur vi kan förenkla föreningens administration med avseende på de olika

- gemensamhetsanläggningarnas separata kassor och fondandelar och att istället ha en gemensam kassa och även en gemensam underhållsplan
- Detta visade sig dock inte vara möjligt utan en omfattande rekonstruktion av hela samfälligheten varför styrelsen beslutade att avsluta undersökningen
 - Tre nya fastigheter har inträtt i gemensamhetsanläggningen Göteborg Tuve ga:67 (Tånåsvägen - Tuve 17:136/17:137/17:138) och 58.713,00:- har därigenom adderats till Tånåsvägens kassa
 - Till styrelsen inkomna och pågående / bevakade ärenden:
 - Hörnvägen/Orkidevägen:
 - Parkslide Orkidévägen - Under bevakning
 - Slukhål Hörnvägen 16 - Under bevakning
 - Flintåsvägen:
 - 2021: Önskemål om införskaffande / uppsättning av spegel för att förbättra sikten vid utfart Bäckedalsvägen
 - Stödmur Flintåsv 4/Planåsv 6 dåligt skick
 - Styrelsen har dessvärre inte haft resurser att adressera ovanstående ärenden under verksamhetsåret
 - Övrigt
 - Det har under året varit sviktande mötesdisciplin och begränsat engagemang från flertalet styrelsemedlemmar, vilket i kombination med det faktum att inga ledamöter velat axla rollen som ordförande eller sekreterare har komplicerat situationen - och skapat en hög belastning på resterande ledamöter och suppleanter
 - När revisorerna granskade bokslutet uppdagades två avvikelser uppkomna under tidigare verksamhetsår:
 - 2019-10-23: En modell för att beräkna inträdesavgift som inte överensstämmer med den inom samfälligheten tidigare vedertagna har använts vid införlivandet av Tuve 17:136 i ga:67 (Tånåsvägen) varvid ett för lågt belopp fakturerats
 - Denna inträdesavgift var dock godkänd av Lantmäteriet och styrelsen bedömer den därigenom som fastslagen och har ingen grund för ytterligare fordran
 - 2020-03-12: Ovanstående fastighet upptogs ej heller i 2020-års debiteringslängd och årsavgift uttaxerades därigenom ej
 - 17:136 har varit overseende med föreningens misstag och kommer retroaktivt erlägga 1.400:- (halv årsavgift) för det berörda verksamhetsåret
 - Efter diskussion med våra revisorer har tydliga rutiner etablerats för att:
 - Säkerställa en konsekvent hantering av beräkningen av inträdesavgifter för de fastigheter som inträder i samfälligheten
 - Säkerställa att debiteringslängder upprättas och arkiveras på ett beständigt vis
 - Revisorerna kommer fortsättningsvis ha en granskande funktion innan styrelsen fastställer debiteringslängder och beslutar om inträdesavgifter

Göteborg 2023-03-06

Styrelsen

Bäckedalens samfällighetsförening genom,



Thomas Olesen

Kassör