



# Bäckedalens Samfällighetsförening

## Kallelse till extrastämma för Tånåsvägens fastighetsägare

**Tid: Direkt efter årsstämman 21 mars 2023, cirka kl 18.30**

**Plats: Hörnvägen 14, trädgård/carport**

Mötet avser information och samtal om arbetet att göra en ny yttre stödmur vid Tånåsvägen 1, samt att fatta beslut om ytterligare fondering.

### Bakgrund och ny inriktning

Inriktningen var att stödmursarbetet skulle genomföras 2023. Under 2022 tillsatte styrelsen därför en projektgrupp dedikerad att begära in offerter, något som visade sig vara svårare än beräknat.

För att kunna ansöka om ett kommunalt bidrag fordrades tre offerter till 15 mars i år, något projektgruppen arbetade för. Vad styrelsen skulle ha gjort var att senast 31 december 2022, ansöka om sagda bidrag. Då detta förbisågs utgår inget bidrag om åtgärden genomförs 2023.

Det kommunala bidraget beräknas vara tillräckligt stort (omkring 100 000 kr) för att vi ska skjuta fram åtgärden till 2024, vilket styrelsen därför föreslår. Möjliga fördelar kan vara att vi får tid att samla resurser för att slippa ta lån med, vilka är svåra att få med rimlig ränta för denna typ av projekt. I takt med att konjunkturen dämpas kan offertarbetet förhoppningsvis även underlättas.

### Årsavgift, fondering, extrafondering

För 2023 föreslår styrelsen att varje fastighet betalar 7.900 kr. Se budgetskenario.  
(Årsavgift 1.900 kr + sedvanlig fondering 1.000 kr + extrafondering 5.000 kr.)

### DAGORDNING

Extrastämman öppnas.

**§1 Val av ordförande.**

**§2 Val av sekreterare.**

**§3 Val av två justeringsmän.**

**§4 Styrelsens framställning om stödmuren vid Tånåsvägen 1.**

**§5 Beslut om extrafondering.**

**§6 Meddelande om var stämmoprotokollet hålls tillgängligt.**

Stämman avslutas

### Fullmakt

De som inte kan närvara vid extrastämman kan lämna fullmakt att rösta till någon granne som avser att vara med. Ombud får inte företräda mer än en medlem.

*Styrelsen för Bäckedalens samfällighetsförening*

----- KLIPP -----

FULLMAKT (max 1 st per fastighet)

Jag ger \_\_\_\_\_ fullmakt att rösta  
NAMN FASTIGHETSBECKNING

för min fastighet angående åtgärder för att förstärka nedre delen av Tånåsvägen vid extrastämman  
21 mars 2023.

\_\_\_\_\_  
NAMN

\_\_\_\_\_  
FASTIGHETSBECKNING