

Årsberättelse för Bäckedalens Samfällighetsförening år 2023

Följande personer har haft uppgifter i Bäckedalens Samfällighetsförening under verksamhetsåret

Ordförande	Linda Renner
Vice Ordförande	<i>Saknas/Vakant</i>
Sekreterare	Daniel Stanisic
Kassör	Thomas Olesen
Ledamöter	Rikard Falk Robin Jernstedt
Suppleanter	Roger Gustavsson Magnus Fischer (Representant Tånåsvägens arbetsgrupp)
Valberedning	Daniel Jacobsson / Jimmy Renner
Revisorer	Axel Baur / Carl Sandberg

Under verksamhetsåret har protokollförda styrelsemöten hållits, och följande ärenden har behandlats:

- Bidrag
 - Styrelsen har ansökt om - och beviljats - kommunalt bidrag för underhållskostnader av våra vägar och vi har fått 5.600 kr till detta ändamål.
- Vägunderhåll
 - Tånåsvägen
 - På Årsstämman 2022 skapades en arbetsgrupp bestående av fastighetsägare på Tånåsvägen för att fokusera på att driva upphandlingen av en lämplig leverantör för att förstärka stödmuren/vägen vid Tånåsvägen 1
 - Denna arbetsgrupp har tagit fram upphandlingsunderlag och tillfrågat 15 olika leverantörer
 - Under 2023 har ett bättre underlag tagits fram och 6 anbud/offerter har kommit in.
 - Baserat på offerterna så beräknas projektet med den nya stödmuren (inklusive tillfällig väg) att kosta ungefär 2 mkr.
 - Bidrag är sökt (totalt finns 250.000kr att ge i bidrag från kommunen och de har 7 ansökningar).
 - Eftersom stödmuren måste ersättas och det nu finns en möjlighet att dra tillfällig väg har scenario med finansiering med hjälp av lån tagits fram. Mer information finns i Tånåsvägens debiteringslängd.
- Snöröjning
 - Förnyat avtal för snöröjning med Snövit Entreprenad AB
 - Genomgång med Snövit inför snöröjningssäsongen har hållits
 - Uppsamling av kommentarer på snöröjningen har skett under säsongen och sammanställts.
 - Framtagande av kartunderlag har påbörjats.
 - Bäckedalsvägen 39abc avböjde att vara med på snöröjningen och inför nästa år har 9ab nya ägare, vi får se om de vill köpa in sig på snöröjningen.
- Ekonomi
 - Stora resurser har lagts ner av kassör och Tånåsvägens arbetsgrupp för att söka bidrag och undersöka möjlig finansiering av arbetet med stödmuren

- Till styrelsen inkomna och pågående / bevakade ärenden:
 - Hörnvägen/Orkidevägen:
 - Parkslide Orkidévägen - Under bevakning
 - Slukhål Hörnvägen 16 - Under bevakning
 - Lagande av potthål utan för Hörnvägen 3 har skett
 - Flintåsvägen:
 - 2021: Önskemål om införskaffande / uppsättning av spegel för att förbättra sikten vid utfart Bäckedalsvägen
 - Stödmur Flintåsv 4/Planåsv 6 dåligt skick
 - Planåsvägen
 - Lagande av potthål i början av Planåsvägen har skett
 - Under 2023 har styrelsens fokus legat på Tånåsvägen och ovanstående bevakningspunkter får hanteras under 2024.
- Övrigt
 - Då styrelsen består av många helt nya medlemmar och det funnits en back-log sedan föregående år så har en hel del tid lagts på att förstå rutiner, hitta bland dokument och prioritera mellan frågor.
 - Styrelsen har även arbetat med att undersöka hur dagvattenledningar under vägarna ska hanteras rent juridiskt
 - Revisorerna har granskat bokslut och styrelsens förvaltning och tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet

Göteborg 2024-03-09

Styrelsen

Bäckedalens samfällighetsförening genom,

Linda Renner

Ordförande