**Årsberättelse för Bäckedalens Samfällighetsförening år 2024**

Följande personer har haft uppgifter i Bäckedalens Samfällighetsförening under verksamhetsåret

| **Ordförande** | Linda Renner |
| --- | --- |
| **Vice Ordförande** | *Saknas/Vakant* |
| **Sekreterare** | Daniel Stanisic |
| **Kassör** | Robin Jernstedt |
| **Ledamöter** | Rikard Falk  Daniel Jacobsson |
| **Suppleanter** | Roger Gustavsson  Magnus Fischer (Representant Tånåsvägens arbetsgrupp) |
| **Valberedning** | Jimmy Renner |
| **Revisorer** | Axel Baur Siby/ Carl Sandberg |

Under verksamhetsåret har protokollförda styrelsemöten hållits, och följande ärenden har behandlats:

* Bidrag
  + Styrelsen har ansökt om - och beviljats - kommunalt bidrag för underhållskostnader av våra vägar och vi har fått 5.600 kr till detta ändamål.
* Vägunderhåll
  + Tånåsvägen
    - Arbetet är till stora delar utfört och har gått bra
    - Även om vi blev beviljade ett bidrag på 54.957 kr så utbetalades det inte då arbetet inte var färdigt när kommunen gjorde sina kontroller. Sista dag var satt till 31/10 men när vi inte var klara när de kontrollerade i december så bestämde de sig för att inte betala ut något.
* Snöröjning
  + Förnyat avtal för snöröjning med Snövit Entreprenad AB
  + Genomgång med Snövit inför snöröjningssäsongen har hållits
  + Framtagande av kartunderlag har påbörjats.
  + Bäckedalsvägen 39a,b,c har inget avtal, Bäckedalsvägen 9a,b har tecknat ett eget avtal med Snövit
* Ekonomi
  + Stora resurser har lagts ner av kassör/ordförande samt Tånåsvägens arbetsgrupp för arbetet med Stödmuren på Tånåsvägen.
* Till styrelsen inkomna och pågående / bevakade ärenden:
  + Hörnvägen/Orkidevägen:
    - Parkslide Orkidévägen - Under bevakning
    - Slukhål Hörnvägen 16 - Under bevakning
  + Flintåsvägen:
    - Stödmur Flintåsv 4/Planåsv 6 dåligt skick
  + Planåsvägen
    - Lagande av potthål i början av Planåsvägen har skett
  + Under 2024 har styrelsens fokus legat på Tånåsvägen och ovanstående bevakningspunkter får hanteras allt eftersom.
* Övrigt
  + Styrelsen har överklagat bygglov för flerfamiljshus på Tånåsvägen 4, främst på grund av obefintlig information till samfälligheten som vägförvaltare samt på grund av oro för ökad trafik på vägen
  + En förfrågan till REV har även gjorts för att se om något kan göras för att ändra andelstalen så att ett flerfamiljshus får en andel per hushåll men det var inte möjligt
  + En reglering av Bäckedalsvägen 35 har gjorts, tidigare har de varit medlemmar i Flintåsvägens samfällighet men med ett andelstal på 0, nu är detta reglerat och de är utskrivna från den.
  + Styrelsen har även arbetat med att undersöka hur dagvattenledningar under vägarna ska hanteras rent juridiskt
  + Revisorerna har granskat bokslut och styrelsens förvaltning och tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet

Göteborg 2025-03-15  
Styrelsen  
Bäckedalens samfällighetsförening genom,

Linda Renner  
Ordförande